

## **Gebruik en onderhoud van uw woning - Vocht**

Niet alleen bij de oplevering is vochtafvoer een belangrijk aspect. Ook tijdens de bewoning vraagt dit aandacht. Het zogeheten bouwvocht is pas na twee jaar verdwenen.

Tijdens het wonen produceert u veel meer vocht dan u denkt. Dat gebeurt tijdens het koken, wassen, baden of douchen, dweilen en het drogen van de was. Transpireren, natte kleding, huisdieren, kamerplanten, en aquariums zijn vochtbronnen. Zelfs via uw eigen adem produceert u vocht. Een huishouden van drie tot vier personen 'produceert' iedere dag 10 tot 15 liter vocht. Condens op de ruiten en op andere koude plekken is een teken dat het veel te vochtig is in huis. Door middel van ventileren voert u vocht af. Niet alleen vocht heeft zijn negatieve aspecten voor uw huis en uw gezondheid. Dat geldt ook voor vervuilde lucht. Wij ademen zuurstof in en ademen koolzuur uit. Brandende sigaretten, sigaren en pijpen vervuilen de binnenlucht, net als brandende kaarsen, olie en wierook. Door middel van ventilatie voert u vuile, vochtige lucht af en haalt u schonere en drogere lucht uw huis binnen.

Wij geven u het volgende in overweging:

- Voldoende verse luchttoevoer is ook noodzakelijk voor een eventuele openhaard. Als er te weinig verse lucht is, kan de verbranding veel schadelijke stoffen veroorzaken.
- Condens op de ramen is een aanwijzing dat u dringend (meer) moet ventileren. Het kan ook te droog worden in uw huis. Dan is het beter de ventilatieopeningen te verkleinen. De bekende waterbakjes aan de radiatoren zijn af te raden. Ze werken onvoldoende, leiden tot schimmelvorming en het geeft beschadiging aan de radiatoren.
- Op waterleidingen zit vaak condens. Daardoor is het in de meterkast vaak vochtiger dan in de rest van het huis. Daarom is het niet verstandig de meterkast te gebruiken als opbergplaats.

De belangrijkste adviezen tijdens het bewonen

- Ventileer voortdurend. Zet één keer per dag op een moment dat het niet regent een kwartier tot een half uur de ramen wijd open om te luchten. Luchten is overigens niet hetzelfde als ventileren.
- Mechanische ventilatie en afzuigkappen voeren alleen lucht af. Zorg dus tijdens het gebruik van uw afzuigkap en bij mechanische ventilatie voor voldoende luchttoevoer. De luchttoevoer in de badkamer of doucheruimte komt via de spleet onder de deur.
- Heeft u in uw woning een vloerverwarmingssysteem als bijverwarming, dan dient u er rekening mee te houden dat een dergelijk systeem in het voor- en najaar niet voor 100% kan functioneren.
- Laat geen enkel vertrek onverwarmd, zet de thermostaat 's nachts niet lager dan 18 graden, dat is de meest economische manier van verwarmen.
- Bij strenge vorst de kranen van alle verwarmingssystemen open houden: ook de deur van de meterkast en de toegang tot de zolder open houden, om bevroering van leidingen te voorkomen. Buitenkranen kunt u het beste aftappen voordat de winter begint.
- Leg bestratingen nooit tegen houten kozijnen of een houten berging. Dit leidt onvermijdelijk tot houtrot. Noodzakelijk is de hoogte van de bestrating minstens 5 cm onder het kozijn en een kleine grind 'koffer' tussen muur en bestrating aan te brengen.