

Gebruik en onderhoud van uw woning – Afvoer & Riolering

Doordat tijdens het bouwen de structuur van de grond onder en om de woning is verstoord, zijn ook de fijne afwateringskanaaltjes in de grond dichtgeraakt. Hierdoor is het mogelijk dat, afhankelijk van het jaargetijde, het tijdens de bouwperiode gevallen regenwater in de kruipruimte en in de tuinen blijft staan. Na verloop van tijd hervindt de bodem zijn structuur weer, zodat het regenwaterniveau zakt. Zorg ervoor dat de ventilatieroosters in voor- en achtergevels vrij van grond of bestrating blijven, zodat de ruimte onder de begane grondvloer geventileerd blijft.

Plant geen bomen of heesters boven riolerings- en drainagebuizen, telefoon-, water-, gas-, CAI en elektraleidingen. Het belemmert eventuele herstel- of ontstoppingswerkzaamheden en voorkomt schade aan uw tuin.

Riolering en hemelwaterafvoer

Wij raden u aan erop toe te zien, dat geen voorwerpen en schadelijke stoffen (b.v. vet) door het toilet en de overige afvoeren worden gespoeld. Hierdoor kunnen verstoppingen ontstaan: een verstopte afvoerbuus veroorzaakt grote overlast en hoge herstelkosten. Door het (extra) ophogen van uw tuin kan de grond (extra) zakken, waardoor de rioolaansluitingen kunnen afknappen.

Afvoerleidingen met stankafsluiting

Het verdient aanbeveling enkele malen per jaar de sifons te reinigen door de beker resp. schroefdop, los te schroeven en deze te ledigen. Kleine lekkages van de sifons kunt u verhelpen door de sifonbekers met de hand iets aan te draaien. Indien de douche langere tijd niet wordt gebruikt (bv. bij vakantie), dan kan het doucheputje gaan reiken, daar het water in de stankafsluiter verdampt. Dit kunt u voorkomen door voor uw vertrek een scheutje slaolie in het putje te gieten. Het is aan te raden één maal per jaar de straalbekers van de kranen te reinigen (ontkalken met bv. schoonmaakazijn).

Waarschuwing

Aceton, ether en jodium tasten de pvc-leidingen aan, waardoor grote schade wordt veroorzaakt.