

Gebruik en onderhoud van uw huis - Verwarmings- en warmwaterinstallatie

In de woning is een individuele centrale verwarmingsinstallatie aangebracht. Dat wil zeggen, dat in iedere woning een aparte ketel is geplaatst. Dit is een gecombineerde gaswandketel, voorzien van een tapsiraal t.b.v. de warmwatervoorziening en met een gesloten verbrandingsruimte.

De voor de verbranding nodige zuurstof wordt via een gevel- of dakdoorvoer direct van buiten aangezogen, via dezelfde doorvoer worden de rookgassen naar buiten geblazen. De cv-ketel is voorzien van o.a. een circulatiepomp, een overstortventiel en een (automatische) ontluichtingspot.

Eveneens bevindt zich op de ketel een mano-/thermometer, men kan hier de temperatuur en druk c.q. waterstand van het in de installatie aanwezige water aflezen. Temperatuur en druk moeten overeenkomstig de voorschriften van de cv-ketel zijn. Zo nodig dient men de installatie bij te vullen. Daartoe bevindt zich een vulpunt op de ketel en een tapkraan in de waterleiding bij de ketel. Een vulslang wordt los bijgeleverd.

Kamerthermostaat

De gewenste temperatuur in de woonkamer is op eenvoudige wijze te stellen door middel van een kamerthermostaat. De temperatuur in de overige vertrekken is dan bij geopende radiatorcranken evenredig daaraan.

De temperaturen worden gegarandeerd bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken alleen dan is er garantie.

Het verdient aanbeveling om bij afwezigheid e.d. de kamerthermostaat op een lagere stand te stellen. Het is echter niet energiebesparend om meerdere keren per etmaal de temperatuur meer dan 3 °C te laten stijgen. Bij langere afwezigheid kan men uiteraard de temperatuur wel lager instellen. Denk echter aan bevroeringsgevaar in de winter. Het is gebruikelijk, dat bewoners de radiatoren in de slaapkamers laag zetten en daardoor energie besparen. Echter, indien de buitentemperatuur +4 °C of lager is, dienen de slaapkamerradiatoren te worden aangezet, omdat anders de woning niet meer de door ons aangegeven temperatuur haalt.

Ook is het aan te bevelen de binnendeuren gesloten te houden, zodat men eigenlijk alle ruimten apart verwarmd.

* Alle afwijkingen zijn voor eigen risico, ook voor de problemen die er in de badkamer ontstaan.

Warmwatervoorziening

U kunt zomer en winter warm water tappen onafhankelijk van de ruimteverwarming. Het kan voorkomen, afhankelijk van de waterdruk, dat leidingen resoneren door de plotselinge drukverschillen t.g.v. de zeer snelle sluiting van kranen. Het zgn. slaan van de leidingen. Hiertegen is weinig te doen, anders dan controleren of alle leidingen nog goed gebeugeld zijn.

Belangrijk:

- De meeste tap kranen zijn met één slag al helemaal open.
- Draai warmwaterkranen altijd goed dicht, daar lekkende kranen kalkvorming in leidingen, kranen en tapspiraal doet versnellen.

Waterleiding

De waterleiding is per woning af te sluiten, en ook af te tappen. Men vindt deze afsluiters in de meterkast. Als u wilt aftappen, dient u als volgt te handelen:

- Hoofdkraan water afsluiten
- Alle kranen opendraaien
- WC doortrekken
- Wasmachinekraan loskoppelen en opendraaien
- Aftapkraan opendraaien en een opvangbakje er onder plaatsen
- Leidingen doorblazen.

Als men de gehele waterinstallatie weer onder druk wil zetten, dient men vanaf punt 5 in omgekeerde volgorde te werken.

Vuil verwijderen leidingen

Door de aanleg van nieuwe leidingen kan er wat soldeersel en/of vuil in de leidingen zitten. Dit vuil kan men verwijderen door de perlators (=uiteinde kraan) van de kranen los te draaien en door te blazen (eventueel ontkalken bv. met azijn).

Tips

- Voorkom het plaatsen van zware voorwerpen in, of het gaan zitten op de rand van de wastafel, aangezien hierdoor het risico bestaat dat de bevestiging van de wand word losgetrokken.
- Indien u een buitenkraan heeft, tap dan de waterleiding af, vóór de vorstperiode.
- Een deel van de leidingen liggen in de vloer, dus niet boren of spijkeren in de vloer.