

Gebruik en onderhoud van uw woning - Vloeren

De begane grond en de verdiepingsvloeren zijn afgewerkt met een cementdekvloer. Dit materiaal is niet zo sterk als beton, maar kan veel vlakker afgewerkt worden. Eventuele kleine beschadigingen aan deze cementdekvloer zoals scheurtjes, gaatjes e.d. kunt u herstellen met het product "Egaline", wat verkrijgbaar is in de doe-het-zelfzaak. Na enige tijd kan de cementdekvloer in de berging wat "stoffig" gaan worden, door slijtage van de bovenlaag. U kunt dit voorkomen door de toplaag te behandelen met een chemische filmlaag (bijvoorbeeld met het product Oxan vloerverf, verkrijgbaar bij de verfhandel).

Vloerverwarming

Indien na de oplevering vloerverwarming wordt aangebracht, dient u er rekening mee te houden dat de cementdekvloer voorzien is van kunststof cv leidingen, welke in een willekeurig patroon, tenzij aangepast (zie koperwensen), aangelegd zijn. Indien de cv-installatie door de aanleg van de vloerverwarming wordt gewijzigd, vervallen de aanspraakmogelijkheden op garanties e.d..

Vloerbedekking

Voordat u vloerbedekking gaat leggen en lijmen moet het vochtpercentage van de cementdeklaag gecontroleerd worden door de stoffeerder. Bij een te hoog vochtgehalte kan namelijk blaasvorming optreden, en kan de werking van de lijm nadelig beïnvloed worden, waardoor de vloerbedekking los kan komen te liggen. Het aanbrengen van tapijtlatjes wordt sterk afgeraden, aangezien deze veelal gespijkerd worden en dit beschadigingen kan geven aan de eventueel in de cementdekvloer opgenomen leidingen. Het is dus aan te bevelen de vloerbedekking los te leggen of te lijmen. Voor beide toepassingen bestaan diverse methodieken, waarover uw vloerbedekkingleverancier u kan informeren.

Parket

Wenst u parketvloer toe te passen, dan kan men zich het beste laten adviseren door de leverancier wat betreft houtsoort, legmethodiek, afwerking etc. Ook hiervoor geldt dat het vochtpercentage van de cementdeklaag gecontroleerd moet worden door het parketbedrijf.

Tegelvloer

Ook wanneer u een tegelvloer legt of laat leggen, moet het vochtigheidspercentage van de cementdeklaag gecontroleerd worden. Wij adviseren u een flexibele lijm toe te passen op cementbasis.

Korrelgrindvloer

Dit soort vloeren is erg gevoelig voor scheuren in de ondervloer. Vandaar dat de cementdekvloer voorzien dient te zijn van een krimpwapening.

Cementdekvloeren

In de cementdekvloeren zijn, buiten de eerder omschreven kunststof cv-leidingen, tijdens de bouw diverse leidingen opgenomen zoals water, gas, elektra en riolering. Spijker en/ of boor daarom niet in de cementdekvloeren.

Let op: Sparingen

Grote sparingen in de betonvloeren mogen in verband met wapening en leidingen niet willekeurig worden aangebracht. Indien dit nodig is, dient u ten allen tijde toestemming te hebben van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.