

Gebruik en onderhoud van uw huis - Algemeen

Onderhoud is de bescherming van uw huis. Wie zijn huis niet voldoende onderhoudt, bekort de levensduur van het huis.

Schilderwerk

Kozijnen, ramen en deuren vergen het meeste onderhoud. Ze krijgen de volle laag van regen, sneeuw en zon. De zogenoemde liggende delen, de horizontale bovenkanten inclusief glaslatten en de houtverbindingen hebben het meest te lijden. Condensvocht zorgt ervoor dat ook de liggende delen en de houtverbindingen binnen veel te lijden hebben. Deze delen rotten het eerst wanneer u niet op tijd schildert. Regelmatig schoonmaken van de kozijnen verlengt de levensduur. Het beste is om de verfsoort te gebruiken die er reeds op zit: maar verf de rubber tocht strippen niet mee.

Het regelmatig reinigen van het schilderwerk verlengt de levensduur van de verflaag. Coatings op aluminium dienen zorgvuldig en op tijd te worden schoongemaakt ter voorkoming van corrosie. Aan de kust moet dit meer dan twee keer per jaar gedaan worden. Als u toch schildert, controleer dan de goede aanhechting van de beglazingskit. Een kleine onthechting kan al snel tot schade leiden.

Mechanische ventilatiesystemen

Bij mechanische ventilatiesystemen is de reiniging van de filters dikwijls meerdere keren per jaar noodzakelijk. Het niet op tijd reinigen van de filters heeft direct invloed op het rendement van de installatie.

Dakpannen

Na een storm kan het gebeuren dat niet alle dakpannen meer goed op hun plaats liggen. Als u dat na de storm direct controleert en herstelt, voorkomt u lekkages.

Afvoer en Riolering

Het verstopping van de afvoer en het riool voorkomt u door er geen motorolie, terpentijn, vet of chemicaliën in te gieten. Verband, wegwerpluiers en dergelijke zijn belangrijke oorzaken van verstoppingen, net als warm vloeibaar vet dat in de leidingen stolt. Ze moeten (na afkoeling) bij het afval. Eens per jaar de riolering onder de vloer controleren op lekkage.

Gasleiding

In de keuken bevindt zich een afgedopte gasleiding ten behoeve van een kooktoestel. Dit kooktoestel kunt u pas aansluiten nadat op deze gasleiding een afsluitbare gaskraan is gemonteerd. Deze werkzaamheden dienen door een erkend installateur te worden uitgevoerd. De hoofdkraan en de gasmeter bevinden zich in de meterkast. De cv-ketel is eveneens op de gasleiding aangesloten, onder de ketel bevindt zich een afsluitbare gaskraan.