

## **Gebruik en onderhoud van uw huis - Isolerend dubbelglas**

### Weersinvloeden

De dubbele beglazingseenheden worden hermetisch gesloten onder de op dat moment heersende weersomstandigheden, zoals een hoog of laag drukgebied. Hierna zijn de eenheden onderhevig aan alle mogelijke omstandigheden zoals wisselende barometrische druk, temperatuur e.d..

In verband hiermee en als gevolg van een kleine fabricagetolerantie op de spouwbreedte kan een geringe variatie in de afstand tussen de beide ruiten optreden. Optisch is dit soms waarneembaar door enige vervorming in de ruit weerspiegelde beelden of het dubbel waarnemen van bijvoorbeeld autolampen.

Wanneer glasruiten precies evenwijdig staan en even dik zijn, kunnen soms olieachtige vlekken optreden. Deze vlekken zijn niet alarmerend en zijn beslist geen fouten noch het gevolg van vettige aanslag.

### Condensvorming aan de binnenzijde

Wij constateren regelmatig dat bij gebruikers van isolerend dubbel glas ongenoegen ontstaat door het incidenteel optreden van condens op dit glas, iets dat volgens hen niet mag voorkomen. Condensvorming (het zogenaamde “beslaan”) aan de kamerzijde van het dubbel glas komt niet vaak voor, maar is beslist niet uitgesloten. Dit hangt namelijk af van de temperatuur in en buiten de woning en de relatieve vochtigheid in de woning.

Zo zal bij een binnentemperatuur van + 20 °C en een luchtvochtigheid van 60% op enkel glas condensatie optreden bij een buitentemperatuur van + 9 °C, terwijl dubbel glas pas bij een buitentemperatuur van - 2 °C zal beslaan. Wordt nu de luchtvochtigheid verhoogd (veel planten in een ruimte, tijdens het bereiden van een warme maaltijd en koken, veel personen in een ruimte e.d.) dan zal de beglazing reeds bij een hogere temperatuur “beslaan”. Uit een en ander kan worden afgeleid dat isolerend dubbel glas weliswaar minder condensgevoeliger is dan enkel glas, doch beslist niet condensvrij. Het condensverschijnsel is alleen te voorkomen door de vochtigheid in de woning omlaag te brengen door middel van ventileren, of de wasemkap c.q. mechanische ventilatie in de hoogste stand te laten draaien.

Bij zogenaamd HR-glas kan zelfs condensatie aan de buitenzijde optreden.

Plak geen kranten, lakens of dergelijke direct tegen het glas. Hierdoor kan in verband met geconcentreerde warmteopvang, het glas scheuren. Hou kranten of lakens dus vrij van het glas.

### Onderhoudsadvies voor kitvoegen en beglazing

De afdichting van elke beglazing, door middel van welke kitsoort ook, vraagt onderhoud. U dient daar zorg voor te dragen door het regelmatig controleren en onderhouden van de kitvoegen, de beglazing en het schilderwerk.

### *Kitvoeg*

De reden hiervan is dat deze verouderd en krimpt. Hierdoor zou water in de sponning kunnen dringen, waardoor ernstige schade aan zowel kozijn als beglazing kan ontstaan. Deze schade valt buiten de garantie. Het verdient dus aanbeveling ook dit belangrijke aspect van glas goede aandacht te geven en regelmatig onderhoud te plegen.

### *Beglazing*

De beglazing van het raamwerk en kozijnwerk dienen minimaal 2x per jaar te worden gereinigd met schoon water of voorzien van een niet agressief schoonmaakmiddel.

### Opmerking

Het gebruik van siliconenkit nabij houtwerk is sterk af te raden, omdat deze kit veelal niet overschilderbaar is. Waar deze siliconenkit gebruikt is, bestaat de kans op besmetting van aanliggend houtwerk, zodanig, dat ondermeer slechte hechting van verfproducten kan optreden.

### Inspectie van de beglazing

Inspectie van de beglazing dient 1 jaar na plaatsing van het glas te worden uitgevoerd en vervolgens ten minste eenmaal per drie jaar.

De volgende punten dienen te worden geïnspecteerd:

- De kwaliteit van het doorzicht door de ruit
- De aanwezigheid van glasbreuk
- De toestand van de afdichting en de bevestiging
- De toestand van het beschermstelsel
- Het functioneren van de ontluchting
- De toestand van het raamwerk en het functioneren van de beweegbare, beglaasde delen

### Opmerking

Door slecht functionerende beweegbare delen, worden ongecontroleerde belastingen uitgeoefend op de afdichtingen en het glas. Daarom dient de controle op goed functioneren van het element een onderdeel te zijn bij de inspectie van de kwaliteit van de beglazing.

### Etsing op het glas

Doordat regenwater langs de gevel naar beneden loopt, kunnen daardoor oplosbare stoffen uit de mortel in het regenwater oplossen. Indien dit water over het glas loopt, kunnen lekstrepen ontstaan (etsing). Om inwerking van deze stoffen te voorkomen wordt door de samenwerkende glasleveranciers geadviseerd om:

- De eerste anderhalf jaar wekelijks de ruiten met veel water wassen

Indien strepen ten gevolge van etsen zichtbaar zijn, is hiervoor een middel te verkrijgen bij de speciaalzaak.

### Thermische breuk

Let op bij eventueel afplakken van ruiten aan de binnenzijde; dit kan in de zomermaanden tot gevolg hebben dat er door verschillen in temperatuur ruitbreuk ontstaat. Ook bij zonwering die slechts halve beschaduwing van (grote) ruiten geeft en bij zonwering aan de binnenzijde is er risico.